



झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

५ वा मजला, गृहनिर्माण भवन,

वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१. फॅक्स : ९१-२२-२६५९०४५७

दूरध्वनी : ०२२-२६५९०५१९/०४०५/१८७९/०९९३

Email : info@sra.gov.in

परिपत्रक क्र. : २११४

क्र. झोपुप्र/विनि/कार्यासन-१/टेबल/एफ-१/३०४३

दि. 11 9 JUL 2010

विषय :- सार्वजनिक मालकीच्या जमिनीवरील झोपड्यांचा पुनर्विकास करतांना खाजगी विकासकांकडून अधिमूल्य (प्रिमियम) आकारणी करण्याबाबत.

संदर्भ : १. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग समक्रमांक, दिनांक २६.५.२००९.

२. शारान आदेश, नगर विकास विभाग क्र. टीपीबी-४३०८/८९७/प्र.क्र.

१४५/०८/नवि-११, दि. १६.४.२००८

३. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाचे क्र. एसआरए/इएनजी/३३४६,

दि. १२.६.२००८ चे परिपत्रक क्र. ८५.

४. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्रमांक: झोपुयो-२००८/प्र.क्र. २३६/

झोपसू-१, दि. २.७.२०१०.

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाच्या संदर्भात अनु.क्र. ३ येथील परिपत्रक क्र. ८५, दि. १२.६.२००८ अन्वये सार्वजनिक मालकीच्या जमिनीवरील झोपडपट्ट्यांचा पुनर्विकारा खाजगी विकासकांकडून करतांना अधिमूल्य आकारणी व वसूलीबाबत आदेश निर्गमित करण्यात आले आहेत.

संदर्भात अनु.क्र. ४ येथील शासन निर्णय, दि. २.७.२०१० अन्वये अधिमूल्य आकारणी व वसूलीबाबत शासनाने मार्गदर्शक तत्वे विहित केली आहेत. त्यास अनुसरून संदर्भात अनु.क्र. ३ येथील परिपत्रक क्र. ८५, दि. १२.६.२००८ मध्ये खालील प्रमाणे बदल करण्यात येत आहे.

- १) खाजगी विकासक / सहकारी संस्थांकडून / शासकीय-निम्नशासकीय / शासकीय उपक्रम अथवा स्थानिक संस्था यांच्या जमिनीवरील झोपडपट्ट्यांचा पुनर्विकास करतांना शासन आदेश, नगर विकास विभाग, क्र. टीपीबी-४३०८/८९७/प्र.क्र. ४५/०८/नवि-११, दि. १६.४.२००८ च्या सोबतच्या परिशिष्टा मधील परिच्छेद क्र. ३ च्या तरतूदीप्रमाणे अधिमूल्य आकारणी २५% रेडीरेकनरच्या दराप्रमाणे करण्यात यावी.
- २) खाजगी विकासकांकडून वसूली करावयाच्या अधिमूल्याबाबत खालील टप्पे व दर विहित करण्यात येत आहेत:

अ.क्र.	टप्पा	दर
१.	योजनेचे आशय पत्र (LOI) मंजूरीनंतर तथापि निर्गमित करण्यापूर्वी	अधिमुल्य रक्कमेच्या १५%
२.	पुनर्वसित इमारतीचे देकारपत्र (IOA of Rehab. Bldg.) निर्गमित करण्यापूर्वी	अधिमुल्य रक्कमेच्या २५ %
३.	खुल्या बाजारात विक्रीयोग्य इमारतीचे काम सुरु करण्याच्या प्रमाणपत्र (Commencement Certificate of sale bldg.) निर्गमित करण्यापूर्वी	अधिमुल्य रक्कमेच्या ६० %
३(अ).	खुल्या बाजारात विक्रीच्या एकापेक्षा अधिक इमारती असतील अशा वेळी पहिल्या विक्रीच्या इमारतीचे काम सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी	६०% अधिमुल्य रक्कमेच्या ५०%
३(ब).	खुल्या बाजारात विक्रीच्या एकापेक्षा अधिक इमारती असतील त्यानंतर प्रत्येक इमारतीवर समप्रमाणात अधिमुल्ये आकारणी करण्यात येईल. अशा वेळी दुस-या विक्रीच्या इमारतीचे काम सुरु करण्याचे प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यापूर्वी.	६०% अधिमुल्य रक्कमेच्या उर्वरित ५०% रक्कमेच्या प्रत्येक इमारतीच्या समप्रमाणात.

उपरोक्त अधिमुल्य भरणेस खाजगी विकासकांकडून सुट मिळण्याबाबत विनंती प्राप्त झाल्यास त्यांना अधिमुल्यांच्या प्रचलित टप्पाच्या देय कालावधीनंतर फरकाच्या कालावधीसाठी प्राईम लेंडींग दरानुसार व्याजाची भाकारणी व वसुली करण्यात यावी.

सदरील आदेश हे दि. २.७.२०१० पासून अंमलात येत आहेत.



(एस. एस. झेंडे)
मुख्य कार्यकारी अधिकारी

ति.

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे स्वीय सहाय्यक.
२. मा. विशेष कार्य अधिकारी/धापुप्र यांचे स्वीय सहाय्यक.
३. सचिव यांचे स्वीय सहाय्यक.
४. वित्त नियंत्रक यांचे स्वीय सहाय्यक.
५. लेखा शाखा.
६. उप मुख्य अभियंता/कार्यकारी अभियंता-१, २, ३/अभियांत्रिकी शाखा.
७. विधी सल्लागार.
८. सहाय्यक संचालक, नगररचना.
९. उप जिल्हाधिकारी
१०. विशेष भुसंपादन अधिकारी/धापुप्र
११. समाज विकास अधिकारी
१२. सहाय्यक निबंधक
१३. जनसंपर्क व प्रशासकीय अधिकारी.
१४. जनसंपर्क व प्रशासकीय अधिकारी/धापुप्र
१५. माहिती व तंत्रज्ञान विभाग
१६. प्रशासन निवडनस्ती.